**OTSAGABIKO UDALAK BI MILA ETA HOGEITA SEIKO OTSAILAREN HOGEITA SEIAN EGINDAKO OSOKO BILKURAREN AKTA**

Otsagabian, udaletxeko bilkura-aretoan, 2026ko otsailaren 26ko 17:00etan, Mikel Aoiz Iriarte, Clara Catalina Goyeneche Azcoiti, Irene Lacasia Iriarte eta Cristina Ochoa Rolan zinegotziak bildu dira, Carlos Gayarre Imizcoz Alkate-udalburu dela, eta Jose Javier Garate bitarteko idazkariak lagunduta, ohiko osoko bilkura egiteko, aldez aurretik horretarako deialdia egin baita erregelamendu bidez.

Ez dago Jose María Compains Rolan zinegotzia, ezin etorria adierazi duena.

Jarraian, Lacasia zinegotziak proposatuta, Udalbatzak minutu bateko isilunea egin du Sarrigurenen (Eguesibar) otsailaren 20an gertatutako genero-indarkeriazko erasoaren biktimei elkartasuna adierazi eta oroitzeko. Eraso horren ondorioz, emakume bat hil eta beste bat larri zauritu zuten.

Alkate-udalburuak bilkura hasi du, eta honako erabaki hauek hartu dira:

**LEHENENGOA: AURREKO OSOKO BILKURAREN AKTA ONESTEA**

A) 2026ko urtarrilaren 19ko Osoko Bilkuraren akta irakurri da, deialdiarekin batera banatu dena.

Ochoa zinegotziak adierazi du akats bat egin dela bilkura horretako gai-zerrendako hirugarren puntuan, "TIP obrak: Labaria eta Irigoien auzoetako sareak berritzea eta zoladura

**ACTA DE LA SESIÓN CELEBRADA POR EL AYUNTAMIENTO DE OCHAGAVÍA/OTSAGABIA EL DÍA VEINTISÉIS DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTISÉIS**

En Ochagavía/Otsagabia, en la Sala de Sesiones de la Casa Consistorial, siendo las diecisiete horas del día veintiséis de febrero de dos mil veintiséis se reunieron los Concejales Sres/as. **D. Mikel Aoiz Iriarte, Dª. Clara Catalina Goyeneche Azcoiti, Dª. Irene Lacasia Iriarte y Dª. Cristina Ochoa Rolán** bajo la presidencia del Sr. Alcalde-Presidente **D. CARLOS GAYARRE IMIZKOZ y** asistidos por el Secretario Interino del Ayuntamiento D. José Javier Garate Garate a fin de celebrar Sesión Ordinaria, previa convocatoria cursada al efecto en forma reglamentaria.

No se encuentra presente el Concejal Sr. D. José María Compains Rolán que ha excusado su ausencia.

Seguidamente a propuesta de la Concejala Sra. Lacasia la Corporación procede a guardar un respetuoso minuto de silencio en solidaridad y memoria de las víctimas del acto de violencia de género ocurrido en la localidad de Sarriguren (Valle de Egüés) el día 20 de febrero del presente año en las que resultó asesinada una mujer y otra fue herida gravemente.

Abierta la Sesión por el Sr. Alcalde-Presidente en ella se adoptaron los siguientes acuerdos:

**PRIMERO. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.**

A- Vista el Acta de la Sesión celebrada en fecha 19 de enero de 2026 que ha sido repartida con la convocatoria.

La Concejala Sra. Ochoa hace constar la existencia de un error en la redacción del punto tercero del orden del día de dicha sesión relativo a *"Obras PIL:*

jartzea". Izan ere, bere hitzak honela jaso ziren: "Parrokia izeneko eremuko zoladura konpondu behar da". Horren ordez, honela behar du: "Parrokiaren inguruko zoladura konpondu behar da", herriko eremu desberdinak baitira.

Halaber, adierazi du beste akats bat egin dela bilkura horretako gai-zerrendako hamahirugarren puntuan, "Anduña hautagaitzaren idazkiak". Izan ere, bere hitzak honela jaso ziren: "Ochoa andreak proposatu du Zahar-etxeari ordaintzea jasan behar ez dituen gastuen zenbatekoa, eta bideragarritasun-azterketa bat egitea egoitzaren etorkizuneko eredua ezartzeko". Horren ordez, honela behar du: "Ochoa zinegotziak proposatu du ikastetxe publikoari dagozkion gastuen zenbatekoa Zahar-etxeari ordaintzea, ez baitagokio horri aurre egitea, eta bideragarritasun-azterketa bat egitea, egoitzaren etorkizuneko eredua ezartzeko".

Ochoa zinegotziak adierazi du beste akats bat dagoela bilkura horretako gai-zerrendako hamalaugarren puntuan, "Jasotako idazkiak", Zaraitzuko Zahar-etxearen Patronatuko langileek aurkeztutako idazkiari dagokionez. Izan ere, honako hau jaso da: "Gaia eztabaidatu ondoren, AHO BATEZ erabaki da: 1. Adieraztea gaia aztertzeko eskumena duen organoa Zaraitzuko Zahar-etxearen Patronatua dela, egoitza arautzen duen eta nortasun juridiko propioa duen Udalaren erakunde autonomoa baita". Horren ordez, honela behar du: "Gaia eztabaidatu ondoren, Udalbatzak adierazi du gaia aztertzeko eskumena duen organoa Zaraitzuko Zahar-etxearen Patronatua dela, egoitza arautzen duen eta nortasun juridiko propioa duen Udalaren erakunde autonomoa baita".

Ochoa zinegotziak uste du bilkura

*Renovación redes y pavimentación barrios Labaría e Irigoyen"*, ya que en su intervención consta que hace referencia a "*la necesidad de proceder al arreglo de la pavimentación de la zona denominada Parroquía"* cuando la redacción correcta que debe figurar es la siguiente: "*la necesidad de proceder al arreglo de la pavimentación de la zona alrededor de la Parroquia",* ya que se trata de zonas distintas de la localidad.

La Concejala Sra. Ochoa hace constar la existencia de un error en la redacción del punto décimo tercero del orden del día de dicha sesión relativo a *"Escritos de la Candidatura Anduña"*, ya que en su intervención consta que *"la Concejala Sra. Ochoa propone que se aporte a la Residencia de Ancianos el importe de los gastos que no le corresponde soportar y la realización de un estudio de viabilidad a fin de establecer el modelo de Residencia para el futuro"* cuando la redacción correcta que debe figurar es la siguiente: *"la Concejala Sra. Ochoa propone que se aporte a la Residencia de Ancianos el importe de los gastos del colegio público que no le corresponde soportar y la realización de un estudio de viabilidad a fin de establecer el modelo de Residencia para el futuro".*

La Concejala Sra. Ochoa hace constar la existencia de un error en la redacción del punto décimo cuarto del orden del día de dicha sesión relativo a *"Escritos recibidos"* en referencia al escrito presentado por la plantilla de los *"trabajadores del Patronato Residencia de Ancianos Valle de Salazar"* ya que consta que "*debatido el tema se acuerda por UNANIMIDAD: 1ª. Manifestar que el órgano competente para tratar el asunto es el Patronato Residencia de Ancianos Valle de Salazar que es el organismo autónomo municipal que rige la residencia y con personalidad jurídica propia",* cuando la redacción correcta que debe figurar es la siguiente*:"Debatido el tema la*

horretako gai-zerrendako hamalaugarren puntuan, "Jasotako idazkiak", Zaraitzuko Zahar-etxearen Patronatuko langileek aurkeztutako idazkiari dagokionez, berak esandakoa honela jaso behar dela: "Gai hori Udalean aztertu behar da, Patronatua Udalaren mende baitago".

Gaia eztabaidatu ondoren, AHO BATEZ erabaki da:

1. 2026ko urtarrilaren 19an egindako Osoko Bilkuraren akta onestea, lehen aipatutako zuzenketak eginda.

**BIGARRENA: ALKATEAREN EBAZPENAK**

Aurreko Osoko Bilkuratik hona Alkate-udalburuak ebatzitakoen berri eman da, hori guztia Toki Korporazioen Antolaketa, Jarduera eta Araubide Juridikoaren Erregelamenduari buruzko azaroaren 28ko 2568/86 Errege Dekretuaren 42. artikuluarekin bat.

Honako hauek dira:

- 14/2026 ALKATEAREN EBAZPENA, otsailaren 24koa, MATIAS LAYANA OLAIZi obra-lizentzia ematen diona.

- 15/2026 ALKATEAREN EBAZPENA, otsailaren 27koa, BOUAMEUR TOUMI Biztanleen Udal-Erroldan inskribatzea onesten duena.

- 16/2026 ALKATEAREN EBAZPENA, martxoaren 4koa, ANDRÉS ADOT INCHUSTAri hegazti- eta untxi-aziendaren etxeko ustiategi bat instalatzeko baimena ematen diona.

- 17/2026 ALKATEAREN EBAZPENA, martxoaren 5ekoa, IÑAKI IRIBARREN BALLENTi obra-lizentzia ematen diona.

- 18/2026 ALKATEAREN

*Corporación manifiesta que el órgano competente para trabajar el asunto es el Patronato Residencia de Ancianos Valle de Salazar que es el organismo autónomo municipal que rige la residencia y con personalidad jurídica propia”.*

La Concejala Sra. Ochoa considera que el punto décimo cuarto del orden del día de dicha sesión relativo a *“Escritos recibidos”* en referencia al escrito presentado por la plantilla de los *“trabajadores del Patronato Residencia de Ancianos Valle de Salazar”* debe constar su intervención que *“dicho tema debe ser tratado en el Ayuntamiento ya que el Patronato depende del Ayuntamiento”.*

Debatido el tema se acuerda por UNANIMIDAD:

1º. Aprobar el acta de la sesión celebrada en fecha 19 de enero de 2026 con las rectificaciones antes citadas.

**SEGUNDO. RESOLUCIONES DE ALCALDIA.**

Se da cuenta de las Resoluciones de Alcaldía que han sido dictadas por el Sr. Alcalde-Presidente desde la última Sesión celebrada por el Pleno de este Ayuntamiento; todo ello a tenor de lo establecido en el art. 42 del R.D. 2568/86, de 28 de noviembre, de Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, y que son las siguientes:

- RESOLUCIÓN DE ALCALDIA nº 14/2026, de 24 de febrero, por la que se concede Licencia de Obras a D. MATIAS LAYANA OLAIZ.

- RESOLUCION DE ALCALDIA Nº 15/2026, de 27 de febrero, por la que se aprueba la inscripción en el Padrón Municipal de Habitantes de D. BOUAMEUR TOUMI.

- RESOLUCION DE ALCALDIA Nº 16/2026, de 4 de marzo, , por la que se autoriza la instalación de una explotación

EBAZPENA, martxoaren 5ekoa, SHEILA LÓPEZ MENDOZA, CARLOS VEGA ASTORGA, CARLOS VEGA LÓPEZ ETA ALEXANDER VEGA LOPEZ Biztanleen Udal-Erroldan inskribatzea onesten duena.

- 19/2026 ALKATEAREN EBAZPENA, martxoaren 12koa, JAVIER LANDA RECALDEri hegazti-aziendaren etxeko ustiategi bat instalatzeko baimena ematen diona.

- 20/2026 ALKATEAREN EBAZPENA, martxoaren 16koa, GABRIELA MEJIA FLORES Biztanleen Udal-Erroldan inskribatzea onesten duena.

- 21/2026 ALKATEAREN EBAZPENA, martxoaren 6koa, MARÍA CARMEN FRANCISCA NARVAIZ INCHUSTAri hiri-lurren balio-gehikuntzaren gaineko zerga ez dagokiola deklaratzen duena.

- 22/2026 ALKATEAREN EBAZPENA, martxoaren 16koa, JACAR LOGÍSTICA SL enpresari obra-lizentzia ematen diona.

- 23/2026 ALKATEAREN EBAZPENA, martxoaren 18koa, NAFARROAKO GOBERNUARI obra-lizentzia ematen diona.

- 24/2026 ALKATEAREN EBAZPENA, martxoaren 25ekoa, LETICIA AZCOITI ADOTen helbide-aldaketa Biztanleen Udal-Erroldan inskribatzea onesten duena.

- 25/2026 ALKATEAREN EBAZPENA, martxoaren 25ekoa, PATRICIA GAZPIO ESEVERRIri obra-lizentzia ematen diona.

- 26/2026 ALKATEAREN EBAZPENA, martxoaren 27koa, JACAR LOGÍSTICA SLri obra-lizentzia ematen diona.

- 27/2026 ALKATEAREN EBAZPENA, martxoaren 30ekoa, LUZ MABEL MAGUIÑA DEL CASTILLO doméstica de ganado avícola y cunícola a D. ANDRÉS ADOT INCHUSTA.

- RESOLUCION DE ALCALDIA Nº 17/2026, de 5 de marzo, por la que se concede Licencia de Obras a los D. IÑAKI IRIBARREN BALLENT.

- RESOLUCION DE ALCALDIA Nº 18/2026, de 5 de marzo, por la que se aprueba la inscripción en el Padrón Municipal de Habitantes de Dª. SHEILA LÓPEZ MENDOZA, D. CARLOS VEGA ASTORGA, CARLOS VEGA LÓPEZ Y ALEXANDER VEGA LOPEZ.

- RESOLUCION DE ALCALDIA Nº 19/2026, de 12 de marzo, por la que se autoriza la instalación de una explotación doméstica de ganado avícola a D. JAVIER LANDA RECALDE.

- RESOLUCION DE ALCALDIA Nº 20/2026, de 16 de marzo, por la que se aprueba la inscripción en el Padrón Municipal de Habitantes de Dña. GABRIELA MEJIA FLORES.

- RESOLUCION DE ALCALDIA Nº 21/2026, de 6 de marzo, por la que se declara la no sujeción al Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana solicitada por Dña. MARÍA CARMEN FRANCISCA NARVAIZ INCHUSTA.

- RESOLUCION DE ALCALDIA Nº 22/2026, de 16 de marzo, por la que se concede Licencia de Obras a "JACAR LOGÍSTICA S.L."

- RESOLUCION DE ALCALDIA Nº 23/2026, de 18 de marzo, por la que se concede Licencia de Obras al GOBIERNO DE NAVARRA.

- RESOLUCION DE ALCALDIA nº 24/2026, de 25 de marzo, por la que se aprueba el cambio domicilio en la inscripción en el Padrón Municipal de Habitantes de Dña. LETICIA AZCOITI ADOT.

- RESOLUCION DE ALCALDIA nº 25/2026, de 25 de marzo, por la que se concede Licencia de Obras a Dª. PATRICIA GAZPIO ESEVERRI

- RESOLUCIÓN DE ALCALDIA nº 26/2026, de 27 de marzo, por la que se

eta CALEV JOAQUÍN RONDÓN MAGUIÑA Biztanleen Udal-Erroldan inskribatzea onesten duena.

- 28/2026 ALKATEAREN EBAZPENA, martxoaren 30ekoa, ANDONY DAVID GÓMEZ MAGUIÑA eta MELANIE FIORELA OLIVEIRA SALVADOR Biztanleen Udal-Erroldan inskribatzea onesten duena.

- 29/2026 ALKATEAREN EBAZPENA, martxoaren 30ekoa, IGNACIO AZCOITI ADOT eta SANTIAGO AZCOITI ADOTen helbide-aldaketa Biztanleen Udal-Erroldan inskribatzea onesten duena.

- 30/2026 ALKATEAREN EBAZPENA, apirilaren 1ekoa, Muskilda alderdiko baso-aprobetxamendua esleitzeko kontratazio-espedientea onesten duena.

- 31/2026 ALKATEAREN EBAZPENA, apirilaren 1ekoa, AZCOITI DE ANDRÉS, ENRIQUE – AZCOITI GORRIA, DANIEL sozietateari Udi alderdiko herri-lurren esleipenduna aldatzeko baimena ematen diona.

- 32/2026 ALKATEAREN EBAZPENA, apirilaren 7koa, Otsagabiko 2026ko ekitaldiko trakzio mekanikoko ibilgailuen zirkulazioaren gaineko zergaren likidazioa onesten duena.

- 33/2026 ALKATEAREN EBAZPENA, apirilaren 9koa, MARÍA JESÚS RECALDE COMPAINSi nekazaritzako atoi bategatik trakzio mekanikoko ibilgailuen zirkulazioaren gaineko zergaren kuota ordaintzetik salbuesten duena.

- 34/2026 ALKATEAREN EBAZPENA, apirilaren 10ekoa, MARÍA CARMEN NARVAIZ INCHUSTARI aparkatzeko txartel berezia berritzen diona.

- 34/2026 bis ALKATEAREN

concede Licencia de Obras a JACAR LOGÍSTICA S.L.

- RESOLUCION DE ALCALDIA nº 27/2026, de 30 de marzo, por la que se aprueba el cambio domicilio en la inscripción en el Padrón Municipal de Habitantes de Dña. LUZ MABEL MAGUIÑA DEL CASTILLO y de D. CALEV JOAQUÍN RONDÓN MAGUIÑA.

- RESOLUCION DE ALCALDIA Nº 28/2026, de 30 de marzo, por la que se aprueba la inscripción en el Padrón Municipal de Habitantes de D. ANDONY DAVID GÓMEZ MAGUIÑA y de Dña. MELANIE FIORELA OLIVEIRA SALVADOR.

- RESOLUCION DE ALCALDIA nº 29/2026, de 30 de marzo, por la que se aprueba el cambio domicilio en la inscripción en el Padrón Municipal de Habitantes de D. IGNACIO AZCOITI ADOT y de D. SANTIAGO AZCOITI ADOT.

- RESOLUCION DE ALCALDIA nº 30/2026, de 1 de abril, por la que se aprueba el expediente de contratación para la adjudicación del aprovechamiento forestal en el paraje Muskilda.

- RESOLUCION DE ALCALDIA nº 31/2026, de 1 de abril, por la que se autoriza el cambio de adjudicatario del terreno comunal cultivo en el paraje "Udi" a la sociedad "AZCOITI DE ANDRÉS, ENRIQUE – AZCOITI GORRIA, DANIEL"

- RESOLUCION DE ALCALDIA nº 32/2026, de 7 de abril, por la que se aprueba la liquidación del Impuesto de Circulación de Vehículos de Tracción Mecánica correspondiente al ejercicio 2026.

- RESOLUCION DE ALCALDIA nº 33/2026, de 9 de abril, por la que se declara la exención en la cuota del Impuesto de Circulación de Vehículos de Tracción Mecánica de un vehículo remolque agrícola de Dª. MARÍA JESÚS RECALDE COMPAINS.

- RESOLUCION DE ALCALDIA nº 34/2026, de 10 de abril, por la que se renueva la concesión de la tarjeta de

EBAZPENA, apirilaren 10ekoa, JOSEBA AZCOITI ADOTen helbide-aldaketa Biztanleen Udal-Erroldan inskribatzea onesten duena.

**HIRUGARRENA. 2026. URTEKO AURREKONTU OROKOR BAKARRA**

2026ko ekitaldiko aurrekontu-proiektuaren eta hori betearazteko oinarrien berri eman da.

Era berean, Zaraitzu Zahar-etxea erakunde autonomoaren 2026ko ekitaldiko aurrekontu-proiektuaren berri eman da.

Ochoa zinegotziak adierazi du erakunde autonomo horrek egindako bilera batean 2026ko ekitaldirako aurrekontua onetsi dela, eta aurrekontu horrek defizita duela. Galdetu du ea hori legezkoa den.

Idazkariak azaldu du irailaren 21eko 270/1998 Foru Dekretuaren 15.c) artikuluak aurrekontuen eta gastu publikoaren arloan xedatzen duena, "finantza-oreka" printzipioari dagokionez. Honako hau ezartzen du: "Aurrekontu orokorrean sartzen den aurrekontu bakoitza hasierako defizitik gabe onetsi beharko da, hau da, aurrekontu bakoitzean aurreikusitako diru-sarrerak aurreikusitako gastuak baino handiagoak edo berdinak izanen dira".

Ochoa zinegotziak ondoko hau adierazi nahi du: "Anduña taldetik proposatu genuen Otsagabiko Udalaren mendeko erakunde autonomoaren aurrekontua ez onestea, defizita baitzuen, eta Otsagabiko Udalak ekarpena egitea Patronatuaren kontua orekatzeko".

Nafarroako Toki Administrazioari buruzko uztailaren 2ko 6/1990 Foru

estacionamiento especial a Dª. MARÍA CARMEN NARVAIZ INCHUSTA.

- RESOLUCION DE ALCALDIA nº 34/2026 bis, de 10 de abril, por la que se aprueba el cambio domicilio en la inscripción en el Padrón Municipal de Habitantes de D. JOSEBA AZCOITI ADOT.

**TERCERO. PRESUPUESTO GENERAL ÚNICO EJERCICIO 2026.**

Se informa del proyecto de Presupuestos correspondiente al Ayuntamiento de Ochagavía/Otsagabia así como sus bases de ejecución y del organismo autónomo Patronato Residencia de Ancianos “Valle de Salazar” para el ejercicio 2026.

Asimismo se da cuenta del proyecto de Presupuesto correspondiente al ejercicio 2026, del organismo autónomo Residencia de Ancianos “Valle de Salazar”.

La Concejala Sra. Ochoa hace constar que en una reunión celebrada por el citado organismo autónomo se ha procedido a la aprobación del presupuesto para el ejercicio 2026 con déficit y pregunta por su legalidad.

El Sr. Secretario informa sobre lo dispuesto en el art. 15.c) del Decreto Foral 270/1998, de 21 de septiembre, en materia de presupuestos y gasto público, relativo al principio de “Equilibrio Financiero” que establece lo siguiente: *“cada uno de los presupuestos que se integran en el presupuesto general deberá aprobarse sin déficit inicial, es decir , los ingresos previstos de cada presupuesto, serán mayores o iguales a los gastos previstos”*.

La Concejala Sra. Ochoa hace constar que *“el grupo Anduña propusimos que no se aprobara el presupuesto del organismo autónomo dependiente del Ayuntamiento de Ochagavía/Otsagabia con*

Legearen 271. artikuluan xedatutakoaren arabera, 236. artikuluari dagokionez,

AHO BATEZ erabaki da:

1. Otsagabiko Udalaren 2026ko ekitaldiko aurrekontua eta hori betearazteko oinarriak hasiera batean onestea, 1.717.060 euroko diru-sarrerak eta gastuak, beraz, orekatuta.

2. Zaraitzu Zahar-etxearen erakunde autonomoaren 2026ko aurrekontua onetsi gabe uztea.

3. Espedientea jendaurrean jartzea hamabost egun baliodunez, iragarki hau Nafarroako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta biharamunetik hasita, biztanleek edo interesdunek espedientea aztertu eta egoki iritzitako eragozpenak edo oharrak egin ahal izan ditzaten.

Erreklamaziorik, eragozpenik edo oharrik egiten ez bada, aurrekontua behin betiko onetsitzat joko da.

**LAUGARRENA. PLANTILLA ORGANIKOA**

Otsagabiko Udalaren eta Zaraitzu Zahar-etxearen erakunde autonomoaren 2026ko plantilla organikoaren berri eman da.

Nafarroako Toki Administrazioari buruzko uztailaren 2ko 6/1990 Foru Legearen 271. artikuluan xedatutakoarekin bat, 235. artikuluari dagokionez,

AHO BATEZ erabaki da:

1. Otsagabiko Udalaren eta Zaraitzuko Zahar-etxearen Patronatua erakunde autonomoaren plantilla organikoak hasiera batean onestea.

*déficit y que el Ayuntamiento de Ochagavía/Otsagabia hiciera una aportación para equilibrar la cuenta del Patronato”.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 271, en relación con el artículo 236, de la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, de la Administración Local de Navarra se acuerda por UNANIMIDAD:

1º. Aprobar inicialmente el Presupuesto del Ayuntamiento de Ochagavía/Otsagabia correspondiente al ejercicio 2026 y sus bases de ejecución, un total de 1.717.060,00 euros para los ingresos y gastos, encontrándose por tanto equilibrado.

2º. Dejar para su estudio el Presupuesto del organismo autónomo Residencia de Ancianos “Valle de Salazar” correspondiente al ejercicio 2026

3º. Someter el expediente a exposición pública durante quince días hábiles a contar desde el siguiente al de la publicación de este anuncio en el Boletín Oficiguntal de Navarra, a fin de que los vecinos o interesados puedan examinar el expediente y formular las reclamaciones que estimen pertinentes.

En caso que no se formularan reclamaciones, reparos u observaciones el presupuesto se entenderá definitivamente aprobado.

**CUARTO. PLANTILLA ORGÁNICA.**

Se informa de la Plantilla Orgánica del Ayuntamiento de Ochagavía/Otsagabia y del organismo autónomo “Residencia de Ancianos Valle de Salazar” para el año 2026.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 271, en relación con el artículo 235, de la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, de la Administración Local de Navarra, se

Hona hemen:

**OTSAGABIKO UDALAREN PLANTILLA ORGANIKOA**

LANPOSTUEN ZERRENDA

**Funtzionarioak**

1. Idazkari kontu-hartzailea. Maila: A. Lanpostuko osagarria: %19,72 (%16 + %3,72, 19/2008 FL). Hizkuntza-eskakizuna: C1. Sarbidea: erregelamenduaren arabera. Zerbitzuen batasuna, Itzaltzuko Udalarekin batera.

2. Erabilera anitzetako langilea. Maila: D. Mailako osagarria: %12. Lanpostuko osagarria: %19,99 (%17 + %2,99, 19/2008 FL). Hizkuntza-eskakizuna: B2. Sarbidea: oposizio-lehiaketa. Egoera: hutsik.

**Lan kontratudun finkoak**

3. Administrari laguntzailea. Lanaldia: partziala (%50). Lansaria, hitzarmenaren arabera: D taldearen oinarrizko soldata. Lanpostuko osagarria: %14,99. Mailako osagarria: %12. Hizkuntza-eskakizuna: B2. Sarbidea: oposizio-lehiaketa. Egoera: jardunean.

4. Gorputz eta kirol jardueretako begiralea. Lanaldia: partziala (%50). Lansaria, hitzarmenaren arabera: D taldearen oinarrizko soldata. Lanpostuko osagarria: %14,99. Mailako osagarria: %12. Hizkuntza-eskakizuna: B2. Sarbidea: oposizio-lehiaketa. Egoera: jardunean.

**LANGILEEN IZENEN ZERRENDA**

**Funtzionarioak**

**Administrazio-kontratudunak**

– Garate Garate, José Javier. Idazkari kontu-hartzailea. Maila: A. Lanpostuko osagarria: %19,72. Gradua: 6. Antzinatasuna: 6 bosturteko. Egoera:

acuerda por UNANIMIDAD:

1º. Aprobar inicialmente la Plantilla Orgánica del Ayuntamiento de Ochagavía/Otsagabia y del organismo autónomo “Patronato Residencia de Ancianos Valle de Salazar” para el año 2026 y que figura a continuación:

**PLANTILLA ORGÁNICA DEL AYUNTAMIENTO OCHAGAVÍA/OTSAGABIA**

***Relación de puestos de trabajo***

***Personal funcionario.***

1.- Secretario-interventor. Nivel A. Complemento de puesto de trabajo: 19,72 por ciento. (16 por ciento + 3,72 por ciento Ley Foral 19/2008). Perfil lingüístico: C-1. Provisión: forma reglamentaria. Agrupación Servicios con Izalzu / Itzaltzu. Situación: Vacante

2.- Empleado servicios múltiples. Nivel D. Complemento nivel: 12%. Complemento de puesto de trabajo: 19,99 por ciento (17 por ciento + 2,99 por ciento Ley Foral 19/2008). Perfil lingüístico: B-2. Provisión: concurso-oposición. Situación: Vacante

***Personal laboral fijo***

3. Auxiliar administrativo. Jornada laboral: tiempo parcial 50%. Retribución según convenio. Grupo D. Complemento puesto de trabajo: 14,99 por ciento. Complemento grupo: 12%. Perfil lingüístico: B-2. Provisión: concurso-oposición. Situación: Activo

4.- Monitor actividades físico-deportivas: Jornada laboral: tiempo parcial 50%. Retribución según convenio. Grupo D. Complemento puesto de trabajo: 14,99 por ciento. Complemento grupo: 12 por ciento. Perfil lingüístico: B-2. Provisión: concurso-oposición. Situación: Activo.

***Relación nominal***

***Personal con contrato administrativo:***

–Garate Garate, José Javier. Secretario-

jardunean.

– Lacasia Osta, David. Erabilera anitzetako langilea. Lanaldia: osoa. Lansaria, hitzarmenaren arabera. Maila: D. Lanpostuko osagarria: %14,99. Mailako osagarria: %12. Egoera: jardunean.

### Lan-kontratudun finkoak

– Mancho Bacaicoa, Xabier. Administrari laguntzailea. Lanaldia: partziala, %50 (une honetan %100, zerbitzuaren beharrengatik). Lansaria, hitzarmenaren arabera: D maila. Lanpostuko osagarria: %14,99. Mailako osagarria: %12. Egoera: jardunean.

- Adot Villanueva, Mario. Gorputz eta kirol jardueretako begiralea. Lanaldia: partziala. Lansaria, hitzarmenaren arabera: D maila. Lanpostuko osagarria: %14,99. Mailako osagarria: %12. Egoera: jardunean.

## ZARAITZU ZAHAR-ETXEAREN 2026KO PLANTILLA ORGANIKOA

LANPOSTUEN ZERRENDA

Hitzarmenaren arabera gobernatzen da, abuztuaren 30eko 251/1993 Legegintzako Foru Dekretuaren 94. artikuluan eta hurrengoetan eta uztailaren 4ko 158/1984 Foru Dekretuaren 59. artikuluan xedatuari jarraikiz.

interventor. Nivel A. Complemento puesto de trabajo 19,72 por ciento. Grado: 6. Antigüedad: 6 quinquenios. Situación: activo.

– Lacasia Osta, David. Empleado servicios múltiples. Jornada laboral: tiempo completo. Retribución convenio. Nivel D. Complemento puesto de trabajo: 19,99 por ciento. Complemento grupo: 12 por ciento. Situación: activo.

***Personal laboral fijo:***

- Mancho Bacaicoa, Xabier. Auxiliar administrativo. Jornada laboral: Tiempo parcial 50% (en la actualidad con carácter temporal tiene la jornada modificada al 100% por necesidades del servicio). Retribución Convenio: Grupo D. Complemento puesto de trabajo: 14,99 por ciento. Complemento grupo: 12%. Situación: activo.

– Adot Villanueva, Mario. Monitor actividades físico-deportivas. Jornada laboral: tiempo parcial. Retribución convenio. Grupo D. Complemento puesto de trabajo: 14,99 por ciento. Complemento grupo: 12 por ciento. Situación: activo

## PLANTILLA ORGÁNICA DE LA RESIDENCIA VALLE DE SALAZAR 2026.

RELACIÓN PUESTOS DE TRABAJO

Se rigen por el Convenio, de conformidad con lo dispuesto en art. 94 y siguientes del D.F. Leg. 251/1993 de 30 de agosto y 59 del Decreto Foral 158/1984 de 4 de julio.

| | **LANPOSTUAREN IZENA DENOMINACIÓN DEL PUESTO** | **Araubide juridikoa Régimen jurídico** | **Maila Taldea Nivel grupo** | **Sarbidea Sistema ingreso** | **LANALDIA JORNADA** | **Lanpostua Puesto trabajo** | **Arriskua Riesgo peligro** | **Konpentsazioa Compensación por días festivos** | **Gaueko plusa Nocturnidad** | **Pizgarriak Incentivos** | **Egoera Situación** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Directora | L | B | | 100 | S/C | | | | | V |
| 1 | ENFERMERA | L | B | | 100 | S/C | | | | | V |
| 1 | FISIOTERAPEUTA | L | B | | 20 | S/C | | | | | V |
| 1 | TERAPEUTA OCUPACIONAL | L | B | | 100 | S/C | | | | | V |
| 4 | AUXILIARES CUIDADORAS (noche) | L | D | | 100 | | s/c | V | s/c | | V |
| 1 | AUXILIARES MONITOR | L | D | | 100 | | s/c | V | | | V |
| 10 | AUXILIARES CUIDADORAS (turnos M/T) | L | D | | 100 | | s/c | V | | | V |
| 1 | AUXILIARES SSMM | L | D | | 100 | | s/c | V | | | V |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | COCINA | L | D | 100 | | V | s/c | V |
| 1 | TRABAJADORA SOCIAL | L | D | 100 | S/C | | | V |
| 1 | Servicios generales | L | D | 100 | | | s/c | V |

s/c: hitzarmenaren arabera / según convenio

PLANTILLA FUNTZIONALA

Ahalik eta azkarren lan-poltsa bat eratzeko deialdia egin beharko litzateke, ordezkapenetarako, bajetarako, oporretarako, ratioetarako eta gainerako egoeretarako.

PLANTILLA FUNCIONAL

Se debería convocar una bolsa de trabajo para las sustituciones, bajas, vacaciones, ratio y demás circunstancias lo más pronto posible.

| Lanpostua Plaza | Langilea Trabajadora | Kategoria Categoría | Kontratu mota Tipo Contrato | Lanaldia Porcentaje Jornada |
|---|---|---|---|---|
| 1.01 | ELVIRA RUIZ RECALDE | Directora | LABORAL FIJO | 100 |
| 1.02 | MARÍA ÁNGELES DOMÍNGUEZ EQUIZA | Enfermera | LABORAL FIJO | 100 |
| 1.03 | EDURNE JAUNARENA GOIKOETXEA | Fisioterapeuta | INDEFINIDO | 20 |
| 1.04 | ARANTXA GARMENDIA GLARÍA (reducción de jornada) | T. Ocupacional | INDEFINIDO | 100 |
| 1.05 | VACANTE | T. Social | | 100 |
| 1.06 | DAVID HERNÁNDEZ MARTÍNEZ | Auxiliar monitor | LABORAL FIJO | 100 |
| 1.07 | MARGARITA CEDEÑO QUIRÓS | Auxiliar cuidadora | LABORAL FIJO | 100 |
| 1.08 | ANGÉLICA FERNÁNDEZ INCHUSTA | Auxiliar cuidadora | LABORAL FIJO | 100 |
| 1.09 | AITZIBER URRIZOLA HUALDE | Auxiliar cuidadora | INDEFINIDO | 100 |
| 1.10 | MAITE LÓPEZ ESEVERRI | Auxiliar cuidadora | LABORAL FIJO | 100 |
| 1.11 | IRENE LACASIA IRIARTE baja (EXCEDENCIA FORZOSA) | Auxiliar cuidadora | LABORAL FIJO | 100 |
| 1.12 | VACANTE | Auxiliar cuidadora | INDEFINIDO | 100 |
| 1.13 | VACANTE | Auxiliar cuidadora | INDEFINIDO | 100 |
| 1.14 | VACANTE | Auxiliar cuidadora | LABORAL FIJO | 100 |
| 1.15 | VACANTE | Auxiliar cuidadora | LABORAL FIJO | 100 |
| 1.16 | VACANTE | Auxiliar cuidadora | LABORAL FIJO | 100 |
| 1.17 | PEDRO PABLO RUIZ RECALDE | Auxiliar cuidador N | LABORAL FIJO | 100 |
| 1.18 | VACANTE | Auxiliar cuidador N | INDEFINIDO | 100 |
| 1.19 | TANIA ZUNIGA HERNÁNDEZ | Auxiliar cuidadora N | LABORAL FIJO | 100 |
| 1.20 | VACANTE | Auxiliar cuidadora N | LABORAL FIJO | 100 |
| 1.21 | MAIRA HERNADEZ VALDECILLO (EXCEDENCIA) | Auxiliar SSMM | LABORAL FIJO | 100 |
| 1.22 | VACANTE | Servicios Generales | INDEFINIDO | 100 |
| 1.23 | VACANTE | Cocina | LABORAL FIJO | 100 |

2. Espedientea jendaurrean jartzea hamabost egun baliodunez, iragarki hau Nafarroako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta biharamunetik hasita, biztanleek edo interesdunek espedientea aztertu eta egoki iritzitako eragozpenak eta oharrak egin ahal izan ditzaten.

Erreklamaziorik, eragozpenik edo oharrik egiten ez bada, aurrekontua behin betiko onetsitzat joko da.

2º. Someter el expediente al trámite de información pública por espacio de 15 días hábiles previa publicación en el Boletín Oficial de Navarra (BON) a fin que las personas interesadas puedan presentar reclamaciones, reparos u observaciones:

En caso que no se produjeran se entenderá aprobada definitivamente.

**QUINTO. SERVICIO ASESORÍA JURÍDICA: LICITACIÓN.**

## BOSGARRENA. AHOLKULARITZA JURIDIKOAREN LIZITAZIOA

Jakinarazi da Otsagabiko Udalak lege-, kontabilitate- eta lan-arloko aholkularitza jasotzeko zerbitzu-kontratuaren lizitazioa egin behar duela.

Prestazio jarraituko zerbitzua da, eta, hurrengo 48 hilabeteetarako aurreikusitako gastua kontuan hartuta, bere balio zenbatetsiak gainditzen du zenbateko txikiko kontratuetarako araubide bereziko prozeduraren bidez esleitzeko ezarritako muga (Kontratu Publikoei buruzko apirilaren 13ko 2/2018 Foru Legearen 81. Artikulua).

AHO BATEZ erabaki da:

1. Otsagabiko Udalak lege-, kontabilitate- eta lan-arloko aholkularitza jasotzeko zerbitzuaren kontratazioa onestea. Lizitazioaren oinarrizko prezioa ……….. eurokoa izanen da (BEZik gabe), eta esleipen-epea urtebetekoa izanen da, gehienez ere bost urtez berritu daitekeena.

2. Kontratazio-espedientea eta baldintzen agiria onestea, klausula kualitatibo eta sozialak eta dagokion gastua barne, prozedura irekiaren bidez gauzatuko dena.

3. Iragarkia Kontratazio Atarian argitaratzea.

## SEIGARRENA. ETXEETARAKO EGUR-SORTEN APROBETXAMENDUA

Jakinarazi da etxeetarako egur-sorten herri-aprobetxamendua egin behar dela, ordenantza arautzailean xedatutakoarekin bat.

Udalaren asmoa da basogintza-sektoreko enpresa batek aprobetxamendua ustiatzea, zura

Se informa que es preciso proceder a la licitación del contrato de servicio para prestación de la asesoría jurídica, contable y laboral para el Ayuntamiento de Ochagavía/Otsagabia.

Dicho servicio es de prestación sucesiva en el tiempo siendo el valor estimado, teniendo en cuenta el gasto previsto para los siguientes 48 meses, superior al límite establecido para su adjudicación mediante el procedimiento de régimen especial para contratos de menor cuantía, previsto en el art. 81 de la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos (LFCP).

Se acuerda por UNANIMIDAD:

1º. Aprobar la contratación del servicio de asesoría jurídica, contable y laboral para el Ayuntamiento de Ochagavía/Otsagabia, siendo el precio base de licitación de euros (IVA excluido) siendo el plazo de adjudicación de un año prorrogable hasta un máximo total de cinco años.

2º. Aprobar el expediente de contratación y el pliego de condiciones que se sustanciará mediante procedimiento abierto con cláusulas cualitativas y sociales y el gasto correspondiente.

3º. Publicar el correspondiente anuncio en el Portal de Contratación.

## SEXTO. APROVECHAMIENTO COMUNAL LEÑA DE HOGARES.

Se informa que resulta preciso proceder al aprovechamiento comunal de leña de hogares de conformidad con lo dispuesto en la ordenanza reguladora.

Se pretende que una empresa del sector forestal proceda a la explotación del aprovechamiento mediante la corta de la madera, su acopio y división en lotes para su posterior adjudicación a los vecinos.

moztuz, pilatuz eta sortatan banatuz, ondoren bizilagunei esleitzeko.

Kontratua zenbateko txikiko kontratuetarako araubide bereziaren bidez esleituko da (2/2018 Foru Legea, apirilaren 13koa, Kontratu Publikoei buruzkoa). 81. artikuluak honako hau ezartzen du.

"Zenbateko txikiko kontratutzat hartuko dira 15.000 eurotik beherako balio zenbatetsia dutenak horniduren edo zerbitzuen kasuan, eta 40.000 eurotik gorakoa obra-kontratuen kasuan.

2. Kontratua izapidetzeko, beharrezkoa izanen da aldez aurretik kreditua gordetzea, kontratazio-organoa parte den botere esleitzaileari aplikatu beharreko aurrekontu- eta kontabilitate-araudiaren arabera, eta dagokion faktura aurkeztea".

Era berean, jakinarazi da horrelako lanak egiten zituen inguruko enpresa txikia desagertu dela; hortaz, beharrezkoa izanen da beste enpresa batzuekin harremanetan jartzea.

Udalbatzak jakinaren gainean geratzea erabaki du.

**ZAZPIGARRENA: BASO-APROBETXAMENDUAREN ENKANTEA**

Jakinarazi da egur-sorta baten baso-aprobetxamendua egiteko baimena jaso dela (20/2026 Ebazpena, urtarrilaren 20koa, Nafarroako Gobernuko Landa Garapeneko eta Ingurumeneko Departamentuari atxikitako Baso eta Ehiza Kudeaketaren Zerbitzuko zuzendariak emana). Ezaugarri hauek ditu:

El contrato pretende adjudicarse de conformidad con lo dispuesto en el art. 81 la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos relativo al procedimiento de adjudicación de régimen especial para contratos de menor cuantía que establece lo siguiente:

*"Se considerarán contratos de menor cuantía aquellos cuyo valor estimado no exceda de 15.000 euros cuando se trate de suministros o servicios y de 40.000 euros cuando se trate de contratos de obras.*

*2. La tramitación del contrato sólo exigirá la previa reserva de crédito, si fuese necesario conforme a la normativa presupuestaria y contable aplicable al poder adjudicador del que forma parte el órgano de contratación, y la presentación de la correspondiente factura."*

Asimismo se informa que la pequeña empresa de la zona que venía realizando los trabajos ha desaparecido por lo que es preciso contactar con las empresas competentes para la ejecución de los trabajos.

La Corporación acuerda darse por enterada.

**SÉPTIMO: APROVECHAMIENTO FORESTAL: SUBASTA**

Se informa que mediante Resolución 20/2026, de fecha 20 de enero del Director del Servicio Forestal y Gestión Cinegética adscrito al Departamento de Desarrollo Rural y Medio Ambiente del Gobierno de Navarra, ha sido autorizado el aprovechamiento forestal del lote de madera cuyas características son las siguientes:

| Lotea<br>Lote | Alderdia<br>Paraje | Unada<br>Rodal | Azalera<br>Superficie | Mota<br>Especie | Zuhaitz kp.<br>Nº árboles | Kubikazioa (m3/estereo)<br>Cubicación (m3/estéreos) |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Bakarra<br>Único | Ituzkia | 12e | 10,20 ha. | Izeia<br>Abeto Douglas | 1.802 | 1.390 / 2.138 |

Baldintza tekniko partikularren agiriaren arabera, baso-aprobetxamenduaren xedea zerratzeko zura eta bilgarri-enbor txikia da. Mozketa mota bakantzea da eta mozketaren intentsitatea 481 $m^3$/ha da. Zuhaitzen batez besteko diametroa 28 cm-koa da, batez besteko altuera 19 m-koa, eta batez besteko bolumena 0,77 $m^3$.

Baso-aprobetxamendua klausula teknikoen agiriaren eta balorazio-txostenaren arabera eginen da (20/2026 Ebazpena, 2025eko mozketa-plana, 3120254117 espediente-zenbakia).

Baso eta Ehiza Zerbitzuak jarritako lizitazioaren oinarrizko prezioa, enkanterako oinarri teorikoa izanen dena, HOGEITA HAMABI MILA ZORTZIEHUN ETA HOGEITA HAMAHIRU EURO ETA LAUROGEITA BOST ZENTIMOKOA (32.833,85 euro) da, BEZik gabe, eta honela banatzen da, xedearen arabera: 20.965,09 euro zerratzeko zuraren balioa (599$m^3$), eta 11.868,76 euro bilgarri-enbor txikiaren balioa (791$m^3$).

AHO BATEZ erabaki da:

1. Lehen aipatutako egur-sorta osatzen duen baso-aprobetxamenduaren salmenta onestea. Lizitazioaren oinarrizko prezioa, enkanterako oinarri teorikoa izanen dena, HOGEITA HAMABI MILA ZORTZIEHUN ETA HOGEITA HAMAHIRU EURO ETA LAUROGEITA BOST ZENTIMOKOA (32.833,85 euro) izanen da, BEZik gabe.

Baso-aprobetxamendua klausula teknikoen agiriaren eta balorazio-

De conformidad con el Pliego de Condiciones Técnicas Particulares el destino del aprovechamiento forestal es madera de sierra y embalaje-tronquillo. El tipo de corta es el denominado "clara", la intensidad de corta es de 481 $m^3$/ha., el diámetro medio del arbolado es de 28 cm., la altura media de 19 m. y el volumen medio es de 0,77 $m^3$.

El aprovechamiento forestal se realizará de conformidad con el Pliego de Cláusulas Técnicas e informe de valoración establecido en la Resolución 20/2026 (Plan de Cortas 2025) y con expediente nº. 3120254117

El precio base de licitación estimado por el Servicio Forestal y Cinegético para este procedimiento y que servirá de base teórica para la subasta, se establece en TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS (#32.833,85#€) IVA excluido, que se distribuyen según su destino en 20.965,09 euros el valor de la madera de sierra (599$m^3$) y 11.868,76 euros el valor del embalaje-tronquillo (791$m^3$).

Se acuerda por UNANIMIDAD:

1º. Aprobar la venta del aprovechamiento forestal compuesto por el lote de madera antes citado, siendo el precio base de licitación que servirá de base teórica para la subasta de TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS (#32.833,85#€) IVA excluido.

El aprovechamiento forestal se realizará de conformidad con el Pliego de Cláusulas Técnicas e Informe de Valoración establecido en la Resolución 20/2026 (Plan de Cortas 2025) y con expediente nº.

txostenaren arabera eginen da (20/2026 Ebazpena, 2025eko mozketa-plana, 3120254117 espediente-zenbakia).

2. Iragarkia Kontratazioaren Atarian eta Udalaren iragarki-oholean argitaratzea.

## ZORTZIGARRENA: OSATE KANPINA

Osate kanpinaren egoeraren eta Nafarroako Gobernuarekin izandako bileren berri eman da. Bilera horietan mahai gainean jarri da kanpatzeko erabiltzen den lursailaren zati handi bat debekatzeko edo desgaitzeko beharra dagoela, Zaraitzu ibaiaren uholde batek urpean har dezakeen eremuan dagoelako, eta arriskutsua izan daitekeelako instalazioaren erabiltzaileentzat.

Kanpatzeko eremua debekatzeak edo desgaitzeak kanpina ixtea ekarriko luke. Hori dela eta, beharrezkoa da kudeaketak egitea eta irtenbideren bat aurkitzea kanpinak aurrera jarrai dezan.

Udalbatzak erabaki du balizko irtenbideak aztertzea kanpinak aurrera jarraitu ahal dezan.

## BEDERATZIGARRENA: ARAU SUBSIDIARIOAK ALDATZEA

Otsagabiko Udalak Hirigintza-Plangintzako Arau Subsidiarioen aldaketa xehatu batzuk izapidetu nahi ditu, Udalaren hirigintza-aholkulariek egindako dokumentu teknikoaren arabera. Hona hemen:
- Lurzati eraikigarria: ataripeak
- Teilatuak
- Eraikuntza-baldintzak: fatxadak
- Eraikuntza-baldintzak: arotzeria
- Irtenguneak: toldoak
- Altueraz gaindiko eraikuntzak: mantsardak

3120254117

2º. Proceder a la publicación del correspondiente anuncio en el Portal de Contratación y en el tablón municipal.

## OCTAVO: CAMPING OSATE.

Se informa de la situación del "Camping Osate" y de las reuniones mantenidas con el Gobierno de Navarra en la que han expuesto la necesidad de proceder a prohibir o inhabilitar la utilización de gran parte del terreno destinado actualmente a zona de acampada, ya que se encuentra en zona inundable por las avenidas del río "Salazar" con el riesgo que puede entrañar para la seguridad de los usuarios de la instalación.

Dicha prohibición o inhabilitación de la zona de acampada supondría en la práctica el cierre del citado camping, por lo que resulta necesario la realización de las gestiones oportunas a fin de poder encontrar alguna solución que permita su continuidad.

La Corporación acuerda estudiar las posibles soluciones que permitan la continuidad del camping.

## NOVENO: MODIFICACIÓN NORMAS SUBSIDIARIAS.

Que el Ayuntamiento de Ochagavía/Otsagabia pretende realizar la tramitación de unas modificaciones pormenorizadas de la Normas Subsidiarias de Planeamiento Urbanístico de conformidad con el documento técnico elaborado por los asesores urbanísticos municipales relativas a las siguientes cuestiones:
- "Parcela edificable: porches
- Cubiertas".
- "Condiciones constructivas: fachadas",
- Condiciones constructivas: carpinterías"
- Elementos salientes: toldos
- Construcciones por encima de la altura: mansardas

Gaia eztabaidatu ondoren, eta 1/2017 Legegintzako Foru Dekretuaren (Lurralde Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko Legearen testu bategina) 72. eta 77.3 artikuluekin bat,

AHO BATEZ erabaki da:

1. Hirigintza-Plangintzako Arau Subsidiarioen aldaketa xehatuak hasiera batean onestea.
2. Espedientea jendaurrean jartzea hilabetez, iragarkia Nafarroako Aldizkari Ofizialean (NAO), Nafarroan argitaratutako egunkarietan eta Udalaren iragarki-oholean argitaratu ondoren.

## HAMARGARRENA: MUGIKORTASUNARI BURUZKO ORDENANTZA ALDATZEA

Jakinarazi da komeni dela Otsagabiko herriguneko mugikortasuna arautzen duen ordenantza aldatzea, honako gai hauek arautzeko:
* Ordenantza urte osoan aplikatzea.
* Eremu berdeko aparkalekuak erreserbatzea eta etxe bakoitzari aparkatzeko txartel bana ematea.

Lacasia zinegotziak honako hau adierazi du: "Lehenengoa. Aurreko batzuetan esan dugun bezala, jendea ez da informazioa jasotzen ari: oso jende gutxik ikusten du eAgora, eta badakigu aktak ez direla banatzen ari. Bigarrena. Oso gai garrantzitsua iruditzen zait, eta herriak (erroldatuek) bozkatu beharko luke. Hirugarrena: Beste zerga bat da, eta hoteletara eta landetxeetara etortzen direnei ez zaie kobratzen, doako txartelak eman baizik".

Gaia eztabaidatu ondoren, bozketa egin da: Aoizek, Goyenechek eta Alkate-udalburuak aldeko botoa

Debatido el tema y de conformidad con lo dispuesto en los arts. 72 y 77.3 del Decreto Foral Legislativo 1/2017, de texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y Urbanismo, se acuerda por UNANIMIDAD:
1º. Aprobar inicialmente las modificaciones pormenorizadas de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Urbanístico.
2º. Someter el expediente al trámite de información pública por espacio de un mes, previa publicación del correspondiente anuncio en el Boletín Oficial de Navarra (B.O.N.), en los periódicos editados en Navarra y en el tablón municipal.

## DÉCIMO: ORDENANZA MOVILIDAD: MODIFICACIÓN.

Se informa de la conveniencia de proceder a la modificación de la ordenanza reguladora de la movilidad en el núcleo urbano de Ochagavía/Otsagabia a fin de regular las siguientes cuestiones:
* Aplicación de la ordenanza durante todo el año.
* Establecer que las plazas de aparcamiento establecidas en la zona verde sean de carácter reservado, estableciendo un tarjeta de aparcamiento para cada casa.

La Concejala Sra. Lacasia hace constar lo siguiente: *“ Primero. La gente no está recibiendo información, como hemos dicho en ocaciones anteriores en el ágora lo ven pocas personas , nos consta que siguen sin repartirse las actas. Segundo. Me parece un tema muy importante como para someterlo a votación al pueblo empadronados. Tercero: Un impuesto más y los que vienen a hoteles, casas rurales no se les cobra, se les da tarjetas gratis”.*

Debatido el tema se procedió a la votación que arrojó el resultado de tres votos a favor de los Concejales Sres/as. Aoiz, Goyeneche y del Sr. Alcalde-Presidente y dos votos en contra de las Concejalas Sras. Lacasia y Ochoa, por lo que se aprueba por

eman dute; Lacasiak eta Ochoak aurka.

Beraz, GEHIENGOZ erabaki da:

1. Hiriguneko mugikortasuna arautzen duen ordenantzaren aldaketa hasiera batean onestea.

2. Espedientea jendaurrean jartzea, hogeita hamar eguneko epean, iragarkia Nafarroako Aldizkari Ofizialean (NAO) argitaratu eta hurrengo egunetik hasita, bizilagunek eta interesdunek espedientea aztertu eta egoki iritzitako erreklamazioak, eragozpenak edo oharrak egin ahal izan ditzaten; hori dena Nafarroako Toki Administrazioari buruzko uztailaren 2ko 6/1990 Foru Legearen 325. artikuluan ezarritakoarekin bat.

Erreklamaziorik, eragozpenik edo oharrik aurkeztu ezean, hasierako onespenaren erabakia behin betikoa izanen da.

Anduña udal-taldeko zinegotziek azaldu dute aurka bozkatu dutela lehen aipatutako arrazoiengatik eta uste dutelako Otsagabiko ordenantza ez dela egokia, turismoa arautzeko izan ezik.

Lacasia zinegotziak uste du turista batzuei ez zaiela kobratuko, eta hori diskriminatzailea dela.

## HAMAIKAGARRENA. NASUVINSA: ESKOLA ZAHARRAK.

Jakinarazi da Otsagabiko Udalak 2022ko ekainaren 3an lankidetza-hitzarmen bat sinatu zuela NASUVINSA sozietate publikoarekin (NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA SA), Nafarroako Foru Komunitatearen titulartasunekoa dena.

Sozietate publiko hori lurzorua

MAYORÍA:

1º. Aprobar inicialmente la modificación de la ordenanza reguladora de movilidad en el núcleo urbano.

2º- Someter el expediente a información pública por plazo de treinta días contados desde el siguiente a la publicación del correspondiente anuncio en el Boletín Oficial de Navarra (B.O.N.) a fin que vecinos e interesados puedan examinar el expediente y formular las reclamaciones, reparos u observaciones que estimen pertinentes, todo ello de conformidad con lo establecido en el artículo 325 de la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, de la Administración Local de Navarra.

Si no se formularen reclamaciones, reparos u observaciones el acuerdo de aprobación inicial pasará a ser definitivo.

Las Concejalas el grupo municipal “Anduña” justifican su voto en contra por las razones expuestas y al considerar que la ordenanza en Ochagavía/Otsagabia no procede, solamente para regular al turismo.

La Concejala Sra. Lacasia considera que a una parte de los turistas no se les vaya a cobrar y resulta discriminatorio.

## DÉCIMO PRIMERO. NASUVINSA: ANTIGUAS ESCUELAS.

Se informa que el Ayuntamiento de Ochagavía/Otsagabia en fecha 3 de junio de 2022 firmó un convenio de colaboración con la sociedad pública “NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA S.A.” (NASUVINSA) cuya titularidad real corresponde a la Comunidad Foral de Navarra.

Dicha sociedad pública está dedicada principalmente a la promoción de suelo y vivienda y que tiene como objeto social, entre otros, la participación y colaboración

eta etxebizitza sustatzera bideratuta dago nagusiki, eta helburu sozial hauek ditu, besteak beste: erakunde eta administrazioekin parte hartzea eta lankidetzan aritzea, era guztietako eraikinen sustapena eta kudeaketa, erronka demografikoa eta lurraldean biztanleria finkatzeko etxebizitzari dagokion zeregina, lurralde-garapen jasangarrirako eragilea baita.

Lankidetza-hitzarmen horren bidez, Otsagabiko Udalak Eskola Zaharrak eraikinaren erabilera doan laga zion NASUVINSAri, eraikina birgaitu eta errentamendu-erregimeneko babes ofizialeko etxebizitzak sustatzeko. Sozietate publikoak eraikin horren birgaitzea sustatzeko konpromisoa hartu zuen, errentamendu-araubide horri atxikitako etxebizitzak eraikitzeko. Era berean, hitzarmenak ezarri zuen Otsagabiko Udalari eta NASUVINSAri jarduera finantzatzeko zegokiena, adostutako ehunekoen arabera.

Hala ere, sozietate publiko horren finantzaketa-arazo batzuen ondorioz, hitzarmenean ezarritako jarduketak ez dira gauzatu.

Sozietatearen egoeraren ondorioz kaltetutako Nafarroako udalek, besteak beste Otsagabiko Udalak, bilerak egin dituzte sozietate horrekin, proiektatutako jarduketak aurrera eramateko irtenbide bat aurkitzeko. Irtenbideen artean, kooperatiba bat sortzeko aukera dago: Udalak lurzorua aldi baterako laga eta NASUVINSA enpresak obrak egin eta etxebizitzak esleitu, eta lagapen-aldia amaitu ondoren Udalari itzultzea.

Udalbatzak jakinaren gainean geratzea erabaki du.

Jarraian, Alkate-udalburuak

con organismos y administraciones, la promoción y gestión inmobiliaria de todo tipo de edificaciones, así como el objetivo del reto demográfico y el papel que le corresponde a la vivienda en la fijación de la población en el territorio, dado su papel de agente de desarrollo territorial sostenible.

En dicho Convenio de Colaboración el Ayuntamiento de Ochagavía/Otsagabia cedía a título gratuito a "NASUVINSA" el uso del edificio denominado "Antiguas Escuelas" para destinarlo, previa su rehabilitación, a la promoción de viviendas de protección oficial en régimen de arrendamiento. Por su parte dicha sociedad pública se comprometía a promover la rehabilitación del citado edificio al objeto de construir viviendas acogidas a dicho régimen de arrendamiento. Asimismo en el convenio se establecía la forma de financiación de la actuación que correspondía al Ayuntamiento de Ochagavía/Otsagabia y a "NASUVINSA" en unos porcentajes establecidos.

Sin embargo diversos problemas de financiación por parte de la citada sociedad pública han hecho que las actuaciones establecidas en el Convenio no se hayan llevado cabo.

Para ello que se han celebrado reuniones por parte de los Ayuntamientos de Navarra afectados por esta situación, entre los que se encuentra el Ayuntamiento de Ochagavía/Otsagabia, con dicha sociedad a fin de encontrar una solución para llevar adelante las actuaciones proyectadas, entre las que se encuentra la posibilidad de la creación de una cooperativa por la que el Ayuntamiento cede el suelo por un periodo de tiempo y "NASUVINSA" realiza las obras y adjudica las viviendas y una vez finalizado el periodo de cesión revierte al Ayuntamiento.

La Corporación acuerda darse por enterada.

Seguidamente a petición del Concejal

eskatuta, ondoren azaltzen diren eta deialdiko gai-zerrendan jaso ez diren gaiei buruz premiazko eztabaida eta bozketa egitea proposatu da.

GEHIENGO OSOZ erabaki da gai horiek eztabaidatzea eta bozkatzea, Nafarroako Toki Administrazioari buruzko uztailaren 2ko 6/1990 Foru Legearen 81.2 artikuluarekin bat.

**HAMABIGARRENA. IBAI-IGERILEKUA.**

Jakinarazi da Otsagabiak bainatzeko eremu bat duela Anduña ibaian (ibai-igerilekua), udan jende askok eguzkia hartzeko eta bainatzeko erabili ohi duena. Bai herriko bizilagunek, bai herria bisitatzen duten turista ugarik, oso ongi baloratzen dute. Eremuan atsedenleku txiki bat eta higiene-zerbitzuak daude.

Anduña I ibai-igerilekua bainu-eremu tradizionalen katalogoan egon zen 2019. urtera arte. Urte horrez geroztik kanpo dago, osasun-agintariek egindako analisiek ez baitzituzten eskatutako kalitate-baldintza mikrobiologikoak betetzen. Dirudienez, azken analisi mikrobiologikoek emaitza hobeak erakutsi dituzte hango uraren kalitateari dagokionez.

Bainu-eremua mantentzea garrantzitsua da herriaren erakargarritasun turistikoari eusten laguntzen baitu. Jakina denez, Otsagabiaren erakargarri nagusia Irati Oihana da, herritik hurbil, eta ostalaritza sektorea udalerriko ardatz ekonomiko nagusietako bat da. Era berean, nabarmendu behar da herrian ez dagoela igerilekurik, eta bainatzeko eremu hori ur jarduerak egiteko dagoen aukera bakarra da.

Urriaren 11ko 1341/2007 Errege Dekretuak bainatzeko uren kalitatearen kudeaketa arautzen du, eta bainatzeko

Sr. Alcalde-Presidente se propone el debate y votación, con carácter de urgencia, de los asuntos cuyo contenido figura a continuación y no incluidos en el Orden del Día de la convocatoria, acordándose su debate y votación por MAYORÍA ABSOLUTA, de conformidad con lo dispuesto en el art. 81.2 de la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, de Administración Local de Navarra.

**DÉCIMO SEGUNDO. PISCINA FLUVIAL.**

Se informa que la localidad de Ochagavía/Otsagabia dispone de una zona de baño en el río “Anduña” (“piscina fluvial”) tradicionalmente utilizada por muchas personas que aprovechan sus instalaciones para tomar el sol y bañarse en la época veraniega, siendo muy bien valorada tanto por los vecinos de la localidad como por los numerosos turistas que visitan la localidad, estando dotada de una pequeña área recreativa y unos servicios higiénicos.

Dicha “Piscina fluvial” ha figurado en el catálogo de zonas de baño tradicionales bajo la denominación “Anduña I” (Piscina fluvial) hasta el año 2019, en que fue excluida dado que los análisis efectuados por las autoridades sanitarias no cumplían con los requisitos microbiológicos de calidad exigidos. Al parecer, los últimos análisis microbiológicos han mostrado mejores resultados en la calidad del agua de la zona.

El mantenimiento de la zona de baño es un factor importante que ayuda a mantener el atractivo turístico de la localidad, cuyo fundamental reclamo es la naturaleza dada su cercanía a la “Selva de Irati”; siendo el sector servicios vinculado a la hostelería uno de los principales ejes económicos de la localidad. Asimismo es preciso destacar que en la localidad no existe piscina, por lo que la zona de baño es la única alternativa existente para realizar

eremuen kudeaketaren oinarrizko arau-esparrua da. Horren helburuak dira bainatzeko uren osasun-irizpideak ezartzea, ingurumenaren kalitatea kontserbatzea, babestea eta hobetzea; eta arlo horretan kontrolerako, sailkapenerako, kudeaketa-neurrietarako eta jendeari informazioa emateko gutxieneko xedapenak ezartzea.

Abuztuaren 29ko 1496/2012 Ebazpenaren bidez, Nafarroako Osasun Publikoaren eta Lan Osasunaren Institutuari dagokio bainatzeko eremu naturalen errolda ofiziala, urteko kontrol-egutegia, laginketa-puntuak eta bainu-denboraldiak onestea, bai eta Nafarroako bainu-eremuetan osasunerako arriskuak direla-eta bainatzea debekatzea ere.

Otsagabiko Udalak, 2025eko irailaren 4an egindako Osoko Bilkuran, herriko ibai-igerilekua egokitzeko erabakia hartu zuen.

AHO BATEZ erabaki da:

1. Otsagabiko ibai-igerilekua bainatzeko eremu naturalen errolda ofizialean sartzeko eskatzea.

**HAMAHIRUGARRENA. HIRI JARDUKETAKO PLAN BEREZIA (HJPB): 1.5 ETA 1.6 JARDUKETA UNITATEETAKO C1 ETA C2 PARTZELAK**

Jakinarazi da Otsagabiko Udalak, 2024ko maiatzaren 15ean egindako Osoko Bilkuran, JACAR LOGÍSTICA SL-k sustatutako Hiri-Jarduketako Plan Berezia (HJPB) hasiera batean onestea erabaki zuela. Plan horrek Zatalarraina kaleko 1.5 eta 1.6 jarduketa-unitateetako C1 eta C2 partzelei eragiten die, Udal-katastroan honela jasota: 1. hiri-unitatea, 2. poligonoa,

algunas actividades acuáticas.

El Real Decreto 1341/2007, de 11 de octubre, regula la gestión de la calidad de las aguas de baño y es el marco normativo básico de la gestión de las zonas de aguas de baño, cuyo objeto es establecer criterios sanitarios para las aguas de baño, la conservación, protección y mejora de la calidad del medio ambiente y el establecimiento de disposiciones mínimas para el control, clasificación, medidas de gestión y suministro de información al público, en dicha materia.

Mediante Resolución 1496/2012, de 29 de agosto, corresponde por delegación al Instituto de Salud Pública y Laboral de Navarra la aprobación del censo oficial de zonas de aguas de baño naturales, del calendario anual de control, de los puntos de muestreo y de las temporadas de baño, así como de la prohibición del baño por riesgos para la salud en las zonas de aguas de baño de Navarra.

Asimismo el Ayuntamiento de Ochagavía/Otsagabia en sesión de fecha 4 de septiembre de 2025 adoptó el acuerdo sobre la adecuación de la piscina fluvial de Ochagavía/Otsagabia.

Se acuerda por UNANIMIDAD:

1º. Solicitar la inclusión de la piscina fluvial de Ochagavía/Otsagabia dentro del censo oficial de zonas de aguas de baño naturales.

**DÉCIMO TERCERO. PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA (PEAU): PARCELAS “C1” Y “C2” DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA U.A. 1.5 Y U.A. 1.6.**

Se informa que el Ayuntamiento de Ochagavía/Otsagabia en sesión celebrada en fecha 15 de mayo de 2024 acordó aprobar inicialmente el Plan Especial de Actuación Urbana (PEAU) que afecta a las parcelas

451. eta 452. partzelak. Bertan, Hotel Silken Puerta de Irati dago. Hori guztia, Inés Patricio Zafra arkitektoak egindako dokumentazio teknikoarekin bat.

Planaren helburua da partzela horietarako zehaztapen espezifikoak zehaztea, horien iparraldean eraikin nagusiari atxikitako ataripe bat egiteko, hoteleko bezeroek egongela edo jantoki gisa erabil dezaten. Zurezko estalki inklinatu bat eraikiko da, hiru isurialdekoa, eta zutabeak ere zurezkoak izanen dira.

Horretarako, jarduketa-unitatearen barruan eraikigarritasuna birbanatu egin behar da, eta zehaztapen xehatuetan zenbait aldaketa egin behar dira.

Ez dituzte aldatu nahi indarrean dagoen hirigintza-plangintzako ordenantzak, baizik eta arau subsidiarioetan jasota ez dauden eta jarduketarekin lotuta dauden zehaztapen xehatuak zehaztu, hala nola:

- Eraikuntzaren lerrokadura berri bat zehaztea C2 partzelaren barruan.
- Estalkiko isurialde inklinatuak egin izana justifikatzea, %35eko maldarekin eta ataripearako soilik.
- 1. (5-6) Jarduketa-unitateetako C1 eta C2 partzeletarako proposatutako eraikigarritasuna birbanatzea. Horien batura ez da izanen arau subsidiarioen arabera bi partzeletarako zehaztutakoa baino handiagoa.
- Ataripearen proposamen bolumetrikoa aurkeztea.

Hiri-Jarduketako Plan Berezia hasiera batean onetsi baino lehen herritarrek parte hartzeko prozesu bat izan zen, gutxienez 20 egunekoa, herritarrek kontsulta egin eta benetan eta eraginkortasunez plan hori egiten parte har zezaten, Gardentasunari eta

"C1" y "C2" de las unidades de actuación urbanística U.A. 1.5 y U.A. 1.6 situadas en C/ Zatalarrañas y encuadradas en el polígono 2 parcela 451 y parcela 452 unidad urbana 1 del catastro municipal donde se ubica un edificio con uso hotelero denominado "Hotel Silken Puerta de Irati"; todo ello de conformidad con la documentación técnica elaborada por la Arquitecta Dª.Inés Patricio Zafra y promovido por "JACAR LOGÍSTICA S.L."

El objeto es definir las determinaciones específicas para las citadas parcelas con la iniciativa de ejecutar un porche al norte de la parcela adosado a la edificación principal mediante la construcción de una cubierta inclinada de madera a tres aguas, con pilares del mismo material al norte de la edificación, para ser utilizado por parte de los clientes del hotel como zona de estar o parte del comedor, en un momento dado.

Para ello, es necesario llevar a cabo una redistribución de la edificabilidad dentro de la Unidad de Actuación, así como llevar a cabo una serie de modificaciones de determinaciones pormenorizadas

No se pretende modificar las ordenanzas del planeamiento urbanístico vigente. únicamente definidir determinaciones pormenorizadas relacionadas con la actuación que no se encuentran recogidas dentro de la Normas Subsidiarias., como son:

- Definir una nueva alineación de la edificación dentro de la parcela C2.
- Justificar la ejecución de faldones de cubierta inclinadas con una pendiente del 35% en concreto y de forma exclusiva para el porche.
- Redistribuir la edificabilidad propuesta para las parcelas C1 y la C2 de la U.A. 1. (5-6) cuya suma no será superior a la definida según las NN SS para las dos parcelas.
- Presentación a nivel informativo, de la propuesta volumétrica del porche.

Gobernu Irekiari buruzko ekainaren 21eko 11/2012 Foru Legearen IV. tituluan ezarritako printzipio eta eskubideekin bat.

Iragarkia 2024ko maiatzaren 30eko Nafarroako Aldizkari Ofizialean (NAO, 111. zk.), Udalaren iragarki-oholean eta Nafarroan argitaratutako egunkarietan argitaratu zen. Jendaurrean jartzeko epea igaro ondoren, ez zen erreklamaziorik, eragozpenik edo oharrik aurkeztu.

Sustatzaileak 2026ko urtarrilean dokumentu bategina aurkeztu du, Inés Patricio Zafrak idatzia.

Hiri-jarduketako plan berezien xedea da Udalaren Plan Orokorrak ezarritako zehaztapenak hiri-lurzoruan garatzea, edo, bestela, zehaztapen horiek zuzenean aldatu edo ezartzea, eraikinak birgaitzeko jarduketak arautzeko, zuzkidura-jarduketak arautzeko edo urbanizazioa eraberritzeko edo berritzeko jarduketak arautzeko. Era berean, plan bereziek jasotzen dituzte garatzen duten jarduketa motaren edo moten zehaztapena eta justifikazioa, bideragarritasun eta jasangarritasun ekonomikoaren memoria, garatutako parte-hartze prozesuaren ondorio baloratuak eta sortutako mugikortasun-azterlana.

Ikusik Udalaren hirigintza-aholkulariek egindako txostenak, eta Lurralde Antolamenduaren eta Hirigintzaren Legearen testu bategina onesten duen 1/2017 Legegintzako Foru Dekretuan xedatutakoarekin bat,

AHO BATEZ erabaki da:

1. JACAR LOGÍSTICA SL enpresak sustatutako Hiri-Jarduketako Plan Berezia (HJPB) behin betiko onestea. Plan horrek Zatalarraina

El Plan Especial de Actuación Urbana, ha contado previamente con un proceso de participación ciudadana por un plazo mínimo de 20 días de carácter consultivo previo a la aprobación inicial, a fin de contar con la participación real y efectiva de la ciudadanía en su elaboración; de conformidad con los principios y derechos establecidos en el Título IV de la Ley Foral 11/2012, de 21 de junio, de la Transparencia y del Gobierno Abierto.

Habiendo transcurrido el plazo de exposición pública previa publicación del correspondiente anuncio en el Boletín Oficial de Navarra (B.O.N.) nº 111 de fecha 30 de mayo de 2024, en el tablón municipal y en los diarios editados en Navarra, no han sido presentadas reclamaciones, reparos u observaciones.

Por parte del promotor ha sido presentado documento refundido de fecha enero de 2026 elaborado por la arquitecta Dª. Inés Patricio Zafra.

Visto que los Planes Especiales de Actuación Urbana tienen por objeto desarrollar sobre el suelo urbano las determinaciones establecidas por el Plan General Municipal, o bien, justificadamente, modificarlas o establecerlas directamente, al objeto de regular actuaciones de rehabilitación edificatoria; regular actuaciones de dotación o regular actuaciones de reforma o renovación de la urbanización. Asimismo contendrán la especificación y justificación del tipo o tipos de actuación que desarrollan, la Memoria de viabilidad y sostenibilidad económica, las conclusiones valoradas del proceso de participación desarrollado y el Estudio de Movilidad generada.

Vistos los informes elaborados por los asesores urbanísticos municipales y de conformidad con lo dispuesto en Decreto Foral Legislativo 1/2017, de texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y Urbanismo, se acuerda por UNANIMIDAD:

kaleko 1.5 eta 1.6 jarduketa-unitateetako C1 eta C2 partzelei eragiten die, Udal-katastroan honela jasota: 1. hiri-unitatea, 2. poligonoa, 451. eta 452. partzelak. Bertan, Hotel Silken Puerta de Irati dago. Hori guztia Inés Patricio Zafra arkitektoak egindako dokumentazio teknikoarekin bat.

Hala ere, honako hau konpondu beharko da:

*** Akats bat antzeman da MEMORIA dokumentuaren 9. atalean: Deierriko Udala jartzen duen lekuan Otsagabiko Udala behar du.**

2. Nafarroako Gobernuko lurralde-antolamenduaren eta hirigintzaren arloko departamentu eskudunari honakoak igortzea: behin betiko onesteko erabakiaren jakinarazpena eta behin betiko onetsitako tresnaren ale baten kopia kautotua, hura osatzen duten plano eta dokumentu guztiekin, behar bezala izapidetuta, eta izapidetutako espediente osoaren kopia, gehienez ere 10 eguneko epean, onespen horretatik zenbatzen hasita, kontrola egin dezan; hori dena Nafarroako Toki Administrazioari buruzko uztailaren 2ko 6/1990 Foru Legean xedatutakoarekin bat.

3. Iragarkia eta Planaren hirigintza-arauak Nafarroako Aldizkari Ofizialean (NAO) eta Udalaren iragarki-oholean argitaratzea.

4. Interesdunari erabakiaren berri ematea.

**GALDE-ESKEAK**

- Ochoa zinegotziak galdetu du ea zergatik ez den jarri bizikletak garbitzeko instalazioa, dagoeneko onartuta eta Udalaren aurrekontuan

1º. Aprobar definitivamente el Plan Especial de Actuación Urbana (PEAU) que afecta a las parcelas “C1” y “C2” de las unidades de actuación urbanística U.A. 1.5 y U.A. 1.6 situadas en C/ Zatalarrañas y encuadradas en el polígono 2 parcela 451 y parcela 452 unidad urbana 1 del catastro municipal donde se ubica un edificio con uso hotelero denominado “Hotel Silken Puerta de Irati”; todo ello de conformidad con la documentación técnica elaborada por la Arquitecta Dª. Inés Patricio Zafra y promovido por “JACAR LOGÍSTICA S.L.“

No obstante señalar que deberán solventarse las siguientes cuestiones:

*** Se detecta un error en el apartado 9 del documento MEMORIA, donde dice “Ayuntamiento de Yerri”, debe decir “Ayuntamiento de Ochagavía”.**

2º. Remitir al Departamento competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo del Gobierno de Navarra comunicación del acuerdo de aprobación definitiva así como una copia autenticada de un ejemplar del instrumento aprobado definitivamente con todos los planos y documentos que lo integran debidamente diligenciados, y copia del expediente completo tramitado, en un plazo máximo de 10 días contados desde dicha aprobación, para su control de acuerdo con lo dispuesto en la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, de la Administración Local de Navarra (LFALN)

3º. Publicar el correspondiente anuncio en el Boletín Oficial de Navarra (B.O.N.), junto con las normas urbanísticas contenidas en el citado Plan así como en el tablón municipal.

4º. Dar traslado del acuerdo al interesado.

**RUEGOS Y PREGUNTAS.**

jasota dagoena.

Alkate-udalburuak jakinarazi du hori jartzeko beharrezkoa dela aldez aurretik obra zibila egitea, hau da, hormigoizko oinarri bat eta ur- eta hustubide-kanalizazioak egitea, baina enpresak oraindik ez du egin.

- Ochoa zinegotziak galdetu du ea zergatik ez den konpondu parrokiaren inguruko zoladura, egoera txarrean dagoena.

Alkate-udalburuak jakinarazi du aurreikusita dagoela udal-zerbitzuek egitea, baina gaur egun oso lanpetuta daude, hornidura-sarean ihes asko daudelako.

- Ochoa zinegotziak eskatu du Udalaren ordezkariak Ezka-Zaraitzu Mankomunitatearen hurrengo bilkuran hartzen diren erabakien berri eman dezan. Bertan, bozketa-sistema aztertuko da, eta, bere iritziz, boto ponderatua mantendu beharko litzateke, Mankomunitatea osatzen duten herriek duten biztanleria-ehunekoaren arabera.

- Ochoa zinegotziak eskatu du hurrengo bilkuran SODENA elkarteari (Sociedad de Desarrollo de Navarra) aurkeztutako finantzaketa-eskaerari buruzko informazioa eman dadin. Eskaeraren helburua da Zaraitzu Zahar-etxeak bizi duen egoera ekonomiko korapilatsua konpontzea, haren kontuek diruzaintzako gerakin negatiboa ematen baitute.

Alkate-udalburuak jakinarazi du SODENArekin harremanetan jarri dela eta egoera baloratzen ari direla.

- Goyeneche zinegotziak Erronkaribarko eta Zaraitzuko Berdintasun Zerbitzuak eta Ezka-Zaraitzu Mankomunitateak otsailaren 10ean eta martxoaren 5ean, hurrenez hurren, egindako bileren berri eman du.

- Alkate-udalburuak jakinarazi du

- La Concejala Sra. Ochoa pregunta sobre las razones por las que no se ha procedido a la instalación “lavabicis” que está aprobada y figura en los presupuestos municipales.

El Sr. Alcalde-Presidente informa que para su instalación es precisa previamente la realización de obra civil, consistente en una base de hormigón y la canalizaciones de agua y desagüe, sin que la empresa con la que se ha contactado la haya realizado.

- La Concejala Sra. Ochoa pregunta sobre las razones por las que no se ha procedido a la reparación de la pavimentación de la zona de la Parroquia que se encuentra en mal estado.

El Sr. Alcalde-Presidente informa que está prevista su realización por los servicios municipales que en la actualidad se encuentran con mucho trabajo debido a las fugas de la red de abastecimiento.

- La Concejala Sra. Ochoa plantea que la representante municipal informe sobre las decisiones que se adopten en la próxima sesión que ha sido convocada por la Mancomunidad Esca-Salazar y en la que se tratará el sistema de votación, considerando que debiera conservarse el voto ponderado en función del porcentaje de población de cada una de las localidades que integran dicha Mancomunidad.

- La Concejala Sra. Ochoa plantea que en la próxima sesión se informe sobre la solicitud de financiación presentada a la “Sociedad de Desarrollo de Navarra”(Sodena) a fin de solucionar la delicada situación económica que atraviesa la Residencia de Ancianos Valle de Salazar cuyas cuentas arrojan un remanente de tesorería negativo.

El Sr. Alcalde-Presidente informa que se ha contactado con “Sodena” y están valorando la situación.

- La Concejala Sra. Goyeneche

martxoaren 6an NICDO sozietate publikoarekin (Navarra de Infraestructuras, Cultura, Deporte y Ocio) bilera bat eginen dela. NICDO iraupen-eskiko eskola-kanpaina antolatzeaz arduratzen da.

- Alkate-udalburuak jakinarazi du NICDOk (Navarra de Infraestructuras, Cultura, Deporte y Ocio) komun publikoen zikinkeriaz ohartarazi duela. Komunak ikuskatu dira eta ez da anomaliarik antzeman.

- Goyeneche zinegotziak jakinarazi du mugaz gaindiko lankidetzarako dirulaguntzen deialdia argitaratu dela. Aurreko urteetan bezala, aurten ere laguntzak eskatzeko asmoa dago. Horretarako, Maule herriarekin harremanetan jarri nahi dute, kirol-jardueraren bat elkarrekin egiteko.

Gai-zerrendan gai gehiagorik ez dagoenez, 20:54an Alkate-udalburuak bilkura amaitu du, eta akta hau egin da, eta nik, idazkaria naizen honek, egiaztatu dut.

Otsagabian, 2026ko otsailaren 26an

informa sobre el contenido de la reuniones celebradas por el Servicio de Igualdad de los Valles de Roncal y Salazar y de la Mancomunidad Esca-Salazar celebradas respectivamente en fechas 10 de febrero y 5 de marzo del presente año.

- El Sr. Alcalde-Presidente informa que el próximo día 6 de marzo del presente año tendrá lugar una reunión con la sociedad pública "Navarra de Infraestructuras, Cultura, Deporte y Ocio (NICDO) encargada de la organización de la Campaña escolar de esquí de fondo.

- El Sr. Alcalde-Presidente informa que se ha recibido alguna información por parte de la sociedad pública "Navarra de Infraestructuras, Cultura, Deporte y Ocio (NICDO), relativa al estado de suciedad en que se encuentran los baños públicos por lo que han sido inspeccionados sin que se hayan detectado anomalías.

- La Concejala Sra. Goyeneche informa que ha sido publicada la convocatoria de subvenciones de cooperación transfronteriza por lo que, al igual que en años anteriores, se tiene previsto solicitar las ayudas para lo que este año se pretende contactar con la localidad de Mauleón/Maule para la realización conjunta de alguna actividad deportiva.

Y no habiendo más asuntos en el orden del día, la Presidencia levantó la sesión siendo las veinte horas y cincuenta y cuatro minutos del día de la fecha, extendiéndose la presente acta, de lo que yo como Secretario, CERTIFICO.

ALKATE-UDALBURUA
EL ALCALDE-PRESIDENTE

EL SECRETARIO INTERINO
BITARTEKO IDAZKARIA

Eginbidea. Honen bidez aditzera ematen da 2026ko otsailaren 26ko osoko bilkuraren akta J. serieko …………….. foliotik ……….. foliora egin dela.

DILIGENCIA. Para hacer constar que el Acta de la Sesión de fecha veintiséis de febrero de dos mil veintiséis, queda extendida al folio de la serie J nº. al folio de la serie J nº. vuelto.

ALKATE-UDALBURUA
EL ALCALDE-PRESIDENTE

EL SECRETARIO INTERINO
BITARTEKO IDAZKARIA