AYUNTAMIENTO DE OCHAGAVIA **OTSAGABIKO UDALA**

Ochagavia / Otsagabia (Navarra)
C/ K Labaría 1
Tel. 948 89-00-34 Fax. 948 89-05-05
E-mail: ayuntamiento@ochagavia.com
w.w.w.ochagavia.com

AYUNTAMIENTO DE OCHAGAVIA
OTSAGABIKO UDALA
Registro General de
S A L I D A/I R T E E R A

10 de febrero de 2020

Nº/Zk 79

BANDO

Dª. MARÍA CARMEN RECALDE BERRADE, Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de Ochagavía/Otsagabia

HACE SABER:

Que ha sido presentado en el Ayuntamiento de Ochagavía/Otsagabia una propuesta preliminar de Plan Especial para el desarrollo de las unidades de actuación urbanística U.A. 1.5 y U.A. 1.6 situadas en C/ Zatalarrañas y encuadradas en el polígono 2 parcelas 48 y 49 del catastro municipal, a fin de proceder a la realización de nuevas construcciones para la instalación de una actividad hotelera y un edificio de viviendas, todo ello promovido por D. Rubén Carmona Eseverri.

Dicho Plan Especial es un instrumento de ordenación territorial que plantea actuaciones de nueva urbanización por lo que deberá contar con la participación real y efectiva de la ciudadanía en su elaboración y revisión mediante la apertura de un proceso de participación ciudadana de carácter consultivo previo a la aprobación inicial del instrumento; todo ello de conformidad con lo dispuesto en los arts. 7 y 72 del Decreto Foral Legislativo 1/2017, de texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

Asimismo, ha sido presentado por el promotor el correspondiente "Plan de Participación" que establece los objetivos que se persiguen conseguir con el proceso de participación y que, entre otros, son los siguientes:

- Informar a los agentes interesados, de las actuaciones que se pretenden promover.
- Recabar aquellas sugerencias que puedan aportarse durante el proceso, y que puedan incorporarse a los proyectos de las actuaciones.

BANDOA

MARIA CARMEN RECALDE BERRADEk, Otsagabiko udaleko alkate-udalburuak

JAKINARAZTEN DU:

Otsagabiko udalean Plan Bereziaren atariko proposamena aurkeztu dela, udal katastroko Zatalarrañas kaleko 2. poligonoan (48 eta 49 partzelak) kokatutako U.A. 1.5 eta U.A. 1.6 hirigintzako jarduketa-unitateak garatzeko, hotel-jarduera bat eta etxebizitza-eraikin bat instalatzeko eraikin berriak egiteko, hori dena Ruben Carmona Eseverrik sustatuta.

Plan Berezi hori lurralde-antolamendurako tresna bat da eta hirigintza-jarduketa berriak planteatzen ditu; hortaz, beharrezkoa du herritarren benetako parte-hartzerako plan bat hori egiteko eta aztertzeko, tresnaren hasierako onespenaren aurretik herritarrek parte hartzeko prozesu aholku-emaile bat irekiz; hori dena 1/2017 Legegintzako Foru Dekretuaren (Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko Legearen testu bategina) 7. eta 72. artikuluei jarraikiz.

Era berean, sustatzaileak "Parte-hartzerako Plana" aurkeztu du, parte-hartze prozesuarekin lortu nahi diren helburuak ezartzen dituena. Besteak beste, honako hauek dira:

- Sustatu nahi diren jardueren berri ematea eragile interesdunei.
- Prozesuan sortu eta jarduketen proiektuetan txerta daitezkeen iradokizunak jasotzea.

- Suscitar la participación ciudadana, los derechos de información e iniciativa de los particulares y de las entidades que corresponda,

- Encauzar la participación real y efectiva de la ciudadanía en la elaboración y revisión del planeamiento, mediante un proceso de participación ciudadana de carácter consultivo previo a la aprobación del instrumento.

Por todo ello y de conformidad con en el citado "Plan de Participación" y a fin de dar a conocer el plan urbanístico presentado a la población y ciudadanía en general se abre un periodo de participación ciudadana que finaliza el día el día 13 de marzo del presente año.

Lo que se hace público para general conocimiento.

Ochagavía/Otsagabia a 10 de febrero de 2020.

LA ALCALDESA-PRESIDENTA

ALCALDIA DE OCHAGAVIA

- Herritarren parte-hartzea eta partikularren eta erakundeen informazio eta ekimen eskubideak sustatzea.

- Plangintzaren prestaketan eta azterketan herritarren benetako parte-hartzea bideratzea, tresna onetsi aurretik herritarrek parte hartzeko prozesu aholku-emaile bat irekiz.

Horregatik guztiagatik, aipatutako "Parte-hartzerako Planarekin" bat eta herritar orori aurkeztutako hirigintza-planaren berri emateko, herritarrek parte hartzeko epe bat ireki da, aurtengo martxoaren 13an amaituko dena.

Hau argitaratzen da jende orok jakin dezan.

Otsagabian, 2020ko otsailaren 10ean.

ALKATEA-UDALBURUA